



Comune di Argentera

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE N.6

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di giugno alle ore dieci e minuti trenta nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott. Francesco D'ANGELO, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Laura FENOGLIO procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che con deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri spettanti al Consiglio Comunale n. 5 in data 12/05/2017 è stato dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'Art. 246 c. 2 D.Lgs. 267/2000;

Considerato l'obbligo previsto dall'Art. 251 del D.Lgs. 267/2000 di deliberare, entro trenta giorni dalla data di esecutività della deliberazione della dichiarazione di dissesto, per le imposte e tasse locali le aliquote e le tariffe base nella misura massima consentita;

Dato atto che con il comma 639, Art. 1, Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi:

- Uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile;
- L'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

Sulla base di tali presupposti la I.U.C. si compone:

- 1) dell'I.M.U., come per l'anno precedente dovuta dal possessore dell'immobile ma con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale l'abitazione principale e comprese le pertinenze della stessa e precisamente una pertinenza ciascuna delle categorie C2, C6 e C/7. Non usufruiscono dell'esclusione le abitazioni principali rientranti nella Cat. A/1, A/8 e A/9, comprese le pertinenze come sopra indicato;
- 2) della T.A.S.I.: il presupposto è il possesso e la detenzione dell'immobile a qualsiasi titolo compresa l'abitazione principale, i terreni edificabili e i fabbricati rurali ad uso strumentale. La base imponibile è quella prevista per l'I.M.U. – Il relativo gettito è interamente di competenza del comune ed è destinato al finanziamento di almeno parte dei costi dei servizi individuali (illuminazione pubblica, manutenzione strade, giardini, ecc.) Il Consiglio Comunale deve stabilire con regolamento l'ammontare della TASI che viene posto a carico dell'occupante nella misura compresa fra il 10% e il 30%. La restante parte è a carico del proprietario.
- 3) della T.A.R.I.: il relativo gettito deve coprire il costo totale del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è a carico degli utilizzatori dei locali soggetti alla T.A.R.I.

Il valore catastale ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (Esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Per i terreni agricoli il valore catastale è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 25% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 75 per i terreni posseduti e coltivati dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni posseduti da proprietari non iscritti nella previdenza agricola;

L'I.M.U. non si applica:

- ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (una per ogni Cat. C2, C6 e C7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze come sopra indicate;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale

Vista la Legge n. 208 del 28/12/2015 e l'art. 1 commi da 10 a 13, 15 e 53 ha introdotto novità per quanto concerne l'IMU;

Visto il Regolamento I.U.C. adottato nella presente seduta con deliberazione n. 04.

Dato atto che con il presente provvedimento si determina solo lo aliquote I.M.U. per l'anno 2017

Ritenuto determinare le aliquote Imu relative all'anno 2017:

DESCRIZIONE	ALIQUTA (per mille)
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	ESENTE (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze indicate nel punto successivo	ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 comprese le pertinenze	3,50
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12	8,10
Aree fabbricabili	8,10

Ritenuto di stabilire che il relativo versamento, in auto liquidazione, venga effettuato due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. Sarà possibile effettuare il pagamento in un'unica rata entro la scadenza della prima rata .

Visto l' 8° comma dell'art. 53 della Legge 388/2000 e ha stabilito che le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF, devono essere deliberate entro la data dell'approvazione del Bilancio (31/12 dell'anno precedente ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000).

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati al presente atto;

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente la premessa narrativa e di determinare per l'anno 2017 le seguenti aliquote I.M.U.

DESCRIZIONE	ALiquOTA (per mille)
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	ESENTE (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze indicate nel punto successivo	ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 comprese le pertinenze	3,50
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12	8,10
Aree fabbricabili	8,10

- 2) di determinare la detrazione I.M.U. per le abitazioni principali in €. 200,00 ciascuna limitatamente alle Cat. A/1, A/8 e A/9;
- 1) di stabilire che il relativo versamento per l'anno 2017 venga effettuato preferibilmente con il Modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. E' consentito effettuare un unico versamento entro la scadenza della prima rata.
- 2) di dare atto che l'imposta I.M.U. relativa ai fabbricati di Cat. D, escluso i D/10 sono effettuati direttamente a favore dello Stato
- 3) di recepire integralmente, avente valore di modifica regolamentare, in materia di IMU, le disposizioni stabilite dall'art. 1 commi da 10 a 13, 15 e 53 delle Legge 28/12/2015 n. 208;
- 4) disporre la pubblicazione del presente deliberato sul sito web del portale del federalismo fiscale.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Commissario Straordinario
F.to: D'ANGELO Dott. Francesco

Il Segretario Comunale
F.to: FENOGLIO Dott.ssa Laura

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è all'albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 06/06/2017 al 21/06/2017.

Li, 06/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: FENOGLIO Dott.ssa Laura

I sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
REGOLARITA' TECNICA	POSITIVO	06/06/2017	F.to: FENOGLIO Dott.ssa Laura
REGOLARITA' CONTABILE	POSITIVO	06/06/2017	F.to: D'ANGELO Dott. Francesco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.);

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: FENOGLIO Dott.ssa Laura

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Argentera li06/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
FENOGLIO Dott.ssa Laura