



COMUNE DI ARGENTERA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.10 DEL 30/01/2021

**OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI
FINI IMU**

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta**, del mese di **gennaio**, alle ore **diciotto** e minuti **zero**, si è svolta la videoconferenza per la riunione della Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|--------------------------|------------------|-----------------|
| 1. CIABURRO Prof. MONICA | SINDACO | Sì |
| 2. ARNUZZO RENATO | VICE SINDACO | Sì |
| 3. BORGOGNO MARCO | ASSESSORE | Sì |
| | Totale Presenti: | 3 |
| | Totale Assenti: | 0 |

Dato atto che, nel rispetto del decreto sindacale nr. 1 del 21 marzo 2020, la riunione è stata convocata in videoconferenza e che è stato possibile accertare l'identità dei partecipanti tramite riconoscimento in video. E' stato garantito il contraddittorio e sono state rispettate tutte le condizioni di cui al disciplinare.

Assiste quale Segretario Comunale BUE Dott.ssa Carla Caterina

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CIABURRO Prof. MONICA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10 DEL 30/01/2021

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI IMU**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Si rende necessario adottare dei parametri oggettivi di riferimento al fine di determinare un metodo di calcolo del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- Le aree fabbricabili sono previste dal piano regolatore generale vigente e dalla successiva variante n.9 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 7/2013;
- È stato adottato il metodo di calcolo ai sensi di quanto previsto dal Dlgs 504/1992 e Dlgs 446/1997;
- Il metodo di calcolo adottato prende in considerazione le aree edificabili specificatamente individuate nelle tavole dello strumento urbanistico e definisce quattro zone tributarie omogenee come segue: Argentera Capoluogo e le frazioni Bersezio, Ferrere e Prinardo;
- I parametri di calcolo prendono altresì in considerazione il valore venale in commercio delle aree e nella relazione allegata vengono specificati tutti i parametri, indici e metodi di calcolo da utilizzarsi;

RITENUTO di adottare nello svolgimento delle attività relative all'applicazione dell'IMU il metodo di calcolo esposto nella relazione e tabelle che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale a partire dall'anno 2020, apportando gli opportuni adeguamenti con riferimento agli anni precedenti ai fini delle attività di accertamento del tributo;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta da parte dei Responsabili del servizio ai sensi dell'art.49 del TUEL;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. Di adottare per le motivazioni come esposte in premessa il metodo di calcolo del valore delle aree fabbricabili esposto nella relazione e tabelle che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale a partire dall'anno 2020, apportando gli opportuni adeguamenti con riferimento agli anni precedenti ai fini delle attività di accertamento del tributo;
2. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);
3. di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE
F.to: CIABURRO Prof. MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: BUE Dott.ssa Carla Caterina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è all'albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e cioè
dal 10/09/2021 al 25/09/2021
ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18/08/2000.

Li, 10/09/2021

IL RESPONSABILE AMM.VO
F.to: BUE Dott.ssa Carla Caterina

I sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

| Parere | Esito | Data | Il Responsabile |
|--------------------------|----------|------------|-----------------------------------|
| REGOLARITA' TECNICA | POSITIVO | 30/01/2021 | F.to: BUE Dott.ssa Carla Caterina |
| REGOLARITA' CONTABILE | POSITIVO | | F.to: Prof. CIABURRO Monica |

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.);

[] è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla
pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.);

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: BUE Dott.ssa Carla Caterina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Argentera li30/01/2021

Il Segretario Comunale
BUE Dott.ssa Carla Caterina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del decreto legislativo 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa